



空間デザイン通信

2022
VOL.23
SUMMER

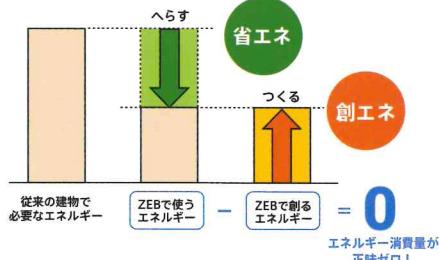
ゼロ・エネルギーの時代に向けて、 ZEB(Net Zero Energy Building)への取り組みを本格化！

皆さま、ZEB(「ゼブ」と呼びます)をご存じですか? ZEBとはNetZeroEnergy Building(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。建物の中では人が活動しているため、エネルギー消費量を完全にゼロにすることはできませんが、省エネによって使うエネルギーを減らし、創エネによって使う分のエネルギーを創ることで、エネルギー消費量を正味(ネット)でゼロにすることができます。

設計した省エネルギー性能が、建設後多くは30年以上使い続けるビルの基本的な省エネルギー性能を決めることになるので、弊社の責任は重大です。

そこで弊社は、一般社団法人環境共創イ

ZEBの考え方



引用先：<https://www.env.go.jp/earth/zeb/index.html>

ZEBは、省エネ技術と創エネ技術によって実現します



ZEBプランナー
認証マーク



省エネ技術でエネルギーの需要を減らし、必要な需要は、効率照明や高効率空調などによって無駄なく使用します。使用するエネルギーは太陽光発電やバイオマス発電などの創エネ技術によって賄います。

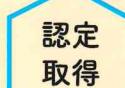
ニシアティブの「ZEBプランナー」に登録し、「ZEB設計ガイドライン」や「ZEBや省エネ建築物を設計するための技術や設計知見」を活用し、業務支援(建築設計、設備設計、省エネ設計、コンサルティング等)を行っています。新築・既存に関わらず、省エネエネルギーに関心をお持ちの方は相談ください。

空間デザインのZEB行動宣言

弊社は、経営理念の一つ「地域に根差し、継続可能なまちづくりに貢献します」を掲げ、サステナブルな社会の実現に向け業務推進しています。その一環として様々な

省エネルギー活動の中でZEB事業への参画を目指すため、以下のスタンスで設計業務を行っています。

- ZEBのパンフレット等の資料を活用し、顧客に提案します。
- SDGsなど企業の社会的な責任の重要性を顧客に提案します。
- 運用後のLCCの低減、執務、作業環境改善などES(従業員満足度)向上などの効果を顧客に説明します。
- 補助金や助成金情報など事業資金面でのZEB化のメリットを顧客に訴求します。
- 基本・実施設計内容と、申請内容の齟齬が無いように設計します。



昨年に続き「健康経営優良法人」に認定され、
東京都の管理者研修のパネリストとして登壇しました！

社員の健康管理を経営的な視点で考え、健康の保持・増進につながる取組を戦略的に実践する「健康経営」を推進するため、



昨年度に引き続き「健康経営優良法人」にエントリーし、健康優良法人2022を認定取得しました。ともすれば残業が多くなりがちな専門技術業ですが、健康な体と心で仕事を取り組みたいと考えています。

また昨年度は様々な当社の取り組みを評

価いただき、東京都女性活躍推進加速化事業管理者研修のパネリストとして登壇させていただきました。

性別や立場に関係なく、健康に働く会社づくりのために、今後も積極的に取り組みます。



設計

築50年以上の建築物をさらに長く使うために、 国が策定した長寿命化計画が各所で進行しています

循環型、低炭素社会の実現に向けて、省資源型のストック社会への移行の観点からも建物の長寿命化は高い関心が寄せられています。

現在より60年ほど前は高度経済成長



高度成長期に建てられた建築物は老朽化が問題になっています

期に当たり、現存する公共建築物の多くはその時期に建築されています。建築物の寿命は60年程度といわれていましたから何もしなければ寿命を迎えます。そのため国は一気に迎える建物の寿命を延長させるため、老朽化対策である長寿命化基本計画を取りまとめています。

新築では強度や耐久性・耐震性などの構造性能とともに、利用目的の変化などに対応できる可変性や設備更新、維持管理の容易性に優れたものを選定及び計画が求められます。

改修では老朽化を防ぐことを目的に躯体の保護として外壁・屋上防水機能及び設備機能の維持として給排水設備や受変電設備の更新などが挙げられます。建

国土交通省のインフラ長寿命化計画のポイント

- ・集中的な修繕実施による「予防保全」への本格転換
 - …各分野の施設の修繕率をKPIとして設定
- ・新技術や官民連携手法の導入促進
 - …新技術のシーズとニーズのマッチング支援
- ・各分野の集約・再編
 - …各分野の集約・再編の取組をKPIとして設定
- ・個別施設計画の内容の充実化
 - …コスト縮減等の具体的な方針の記載を促進
- ・点検要領などの基準類の充実
 - …新技術の普及状況や新たな知見を踏まえて適切に改定

建築物の長寿命化は耐久性・更新性の高いものを適宜メンテナンスしていくことが大切です。防水改修であれば高反射タイプで熱を溜めないものや耐久性・耐候性の高い材料や廃材の出にくい材料を使う等、省エネに繋がるような素材の選定も欠かせません。



(笹田)

引用：国土交通省 https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/maintenance/_pdf/tyouzyumyou2gaiyou.pdf

長寿命化計画に基づき小学校の 設計 改修・設備設計を行いました

西宮市学校施設長寿命化計画に基づく改修(築年数50年程度の改修が対象)により、防水・外壁・内装改修及びプール槽・外構改修・設備工事(電気、空調、給排水)等設計を行いました。

内装はクラス定員の減少により1クラスあたり35人程度で設計し、プールは混構造であったため躯体自身のクラックや割れといった動きに対して追随できるよう厚膜防水でプールの機能を回復させます。

古い校舎は旧法・旧規定で建築されたため現行法規との整合を再度確認し、不具合・不適格箇所についての改修内容を含めて設計を行いました。



(鈴木)



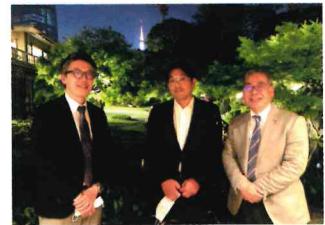
屋上プールは厚膜防水を施し、外壁は現行法規との整合性をチェックしました

阿部さんの

気になる建物+美食紹介



阿部さんの



社長の阿部が、気になる建築物のレストランをレポートする企画です。今回は、麻布十番にある「国際文化会館」レストランSAKURAです。1955年、元多度津藩の江戸屋敷の敷地に、日本のモダニズム建築の巨匠、前川國男・坂倉準三・吉村順三氏の共同設計により建設された文化交流施設(1976年、前川國男氏により本館改修及び新館(西館)増築)です。フランス料理レストラン「SAKURA」は玄関を入り、右の階段で地下に降りたところにあり、美しい日本庭園に面しています。館内は広々とした空間で、豪華な素材を用いている訳ではないのですが、バランス良く、心地よい空間で、庭を眺めながら、ゆったりと落ち着いて旬の食材をふんだんに使ったフレンチを楽しめるお店です。皆様も一度ご利用ください。都会にいるとは思えない贅沢な時間を満喫できますよ。



公益財団法人 国際文化会館 レストランSAKURA

東京都港区六本木 5-11-16

部署
紹介

建築の企画・設計から各種手続・建築法規まで! やりたいを実現させる建築企画室にご相談ください!

建築企画室は、「やりたいを実現させる。」というスローガンを掲げ立ちあげた新しい部署です。建築企画室は、自分たちのやりたいことや、お客様のやりたいことを検討し、実


建築企画を担当する
楳山です

現させます。世の中には様々なお困りごとがあつて、例えば、ビルで支援事業所を開設したいと動き出しても、役所への煩雑

な手続きや、建築基準法などに合致させる必要があり、一筋縄では行けません。

また、水土浄化システムを設置したいのだけれど、法律の網に引っかかってしまい、設置できずに困っている…など、新しい事を始めようすると建築的な知識が求められます。

このような業務の相談から、実際に実現可能かどうかを検討し実現可能なプランを提案する。それが弊社の建築企画室です。

皆さんもご相談事がありましたら、是非お気軽に、建築企画室までご連絡ください。ご相談お待ちしております。



(楳山)



建物を建てたあと、テナントの集客計画や運営管理計画なども行います

調査
業務

2025年の大阪万博に向け宿泊施設のバリアフリー調査を大阪府より受託

2017年に行った「ホテル・旅館のバリアフリー化の現状等に関するアンケート調査」によると、改正バリアフリー法の基準を満たす「UDルーム(ユニバーサルデザインルーム)」のある施設は、全客室数のわずか0.37%しかなく、世界の先進国と比べ、日本のバリアフリーの整備は遅れています。

そこで大阪府は、2025大阪・関西万博に向けて、宿泊施設のバリアフリー施設整備状態を見る化し、宿泊施設のバリアフリー整備状態を把握できるようにしたいと考え、希望する宿泊施設営業者等に対し、建築専門家が対象施設のバリアフリー状況を調査し、営業者等に現状を把握し、改善点等を明らかにすると共にウェブサイトに公表することを計画しています。調査によると、インバウンド需要の増大、東京オリンピック需要を想定し改装・新設した宿泊施設は多かったのですが、バリアフリー整備についてあまり進んでいない感じは否めませんでした。東京パラリンピックで、パラリンピアン達の活躍やサポーターを見て、その期待と需要を感じたと思います。日本のアクセシビリティ向上、インクルーシブな社会に向けて、宿泊施設がバリアとならないよう整備が進むことを祈念しています。



(岡本)



豊島区中央図書館の寄付雑誌スポンサーになりました!

6月より東京都豊島区立中央図書館に置かれている雑誌「新建築」の雑誌スポンサーになりました。図書館に置いてある雑誌を弊社が購入して寄付するというものです。これからも少しずつですが、地域貢献していくたいと考えております。



(阿部薫)



雑誌「新建築」最新号のカバーに、会社名と広告が表示されています!

新入社員紹介

緊張の毎日ですが、早く先輩たちのようにバリバリ働きたいです！



はつたあやめ
八田采芽

今年度4月より入社した八田采芽と申します。この春から社会人となり、学生生活とは違った、同年代以外の人や物事との出会いに緊張の毎日です。電話応対など冷や汗の連続で心なしか、手元のメモ帳もしわしわです。

さて、そんな私ですが、現在は事務所で研修を受けながら業務に関わさせていただいております。バリバリ業務を進める先輩方の姿を肌に感じ、私もこうなりたい!と心新たにしつつ、その為にも基礎的なところをきちんと身につけて経験を積んでいきたいと思います。よろしくお願い申し上げます。



(八田)

ベトナムを飛び出して2年、いま一番成長を感じています！



ダオ ファム トゥ
Dao Pham Tu

はじめまして。4月に入社したベトナムの出身のダオファムトゥと申します。ベトナムの大学を卒業して、建築設計と施工管理の補助として専門知識を身につけましたが、自分に相応しい環境を考え、新しい国でチャレンジをしようと思い、日本に来しました。来日してからの2年間の中で、今が一番成長を感じています。来日前から日本語を必死で勉強していますが、難しいと感じる毎日です。日本語も設計業務も先輩方にいろいろ教えていただき少しづつ知識を身に付けていくとともに、頑張って成長していきたいと思いますので、よろしくお願いします。毎週水曜日はベトナム語講座を開催しています！



(トゥ)



空間デザイン・トイレ設計事例 File 6

富士見児童公園

(東京都・千代田区)



Before



After

千代田区富士見児童公園に在する公園トイレの改修工事を行いました。高台にあり、周りは学校やマンションに囲まれているため、一日中子どもたちや保育園の園児たちで賑わっており、特徴的な遊具も存在しています。そんなトイレの印象は子ども達の賑やかさとは裏腹に、少し暗めで入りにくいというイメージでしたので、それを払拭する事を目的に建物の色使いは明るめとし、全体的に優しい印象を与える設計を行いました。

災害時の電源確保対策を充実。
防災 近隣企業との連携も協議！

災害に備えてポータブル電源及びソーラーパネル・無停電電源装置を購入しました。弊社では日頃より大阪と東京のメンバーが一緒に仕事をしているため、不測の事態が起きた場合でもどちらかを拠点として対応できますので、比較的早い復旧が行えると考えております。

しかし、帰宅困難者となった社員は事務所内で待機しなければなりません。安心して過ごせるように最低限の電力を確保したいと考え購入をしました。また、これを機会に東京事務所では入居しているビルの事業所と災害時に連携していくよう協議をしました。今後も積み上げて防災対策していくと考えています。



ポータブル電源とソーラーパネル

空間デザイン通信 23号 2022年7月発行

大阪本社

〒564-0062
大阪府吹田市垂水町 3-24-1
シンプレス江坂 402
TEL 06-6192-8751
FAX 06-6192-8752

地下鉄御堂筋線『江坂駅』北口下車。東に徒歩 5 分。大同生命ビルと江坂公園を通り抜けたらすぐです。



東京事務所

〒170-0002

東京都豊島区巣鴨 4-13-19

Wiser 巣鴨 2 階

TEL. 03-5980-8535

FAX. 03-5980-8536

JR 山手線『巣鴨駅』徒歩 13 分。

都電荒川線『庚申塚駅』徒歩 2 分。巣鴨地蔵通り商店街の中

です。

「創生テレワーク推進運動」に
働き方 参加しています！

弊社は、内閣府が推進する場所や時間を選ばない働き方「地方創生テレワーク推進運動」に参加しており、人材の採用や、地方に移住することができる制度、地方にいながら設計業務にチャレンジできる制度などを推進しています。

普段から、大阪本社と東京事務所間をオンラインでつなぎそれぞれの社員が混ざったチームで仕事をしているので、遠隔地での採用に問題はありませんでしたが、コミュニケーションの取り



テレワークにも慣れてきましたが…

方や打合せ方法などは、まだ改善の余地はあります。一つ一つ問題を解決しながら今後も進めていきます。



●設備設計担当 Mさんのテレワーク実例

- ・**業務内容** …機械設備の図面作成・積算・見積・チェックなど
- ・**勤務時間** …6:30から15:00
- ・**勤務形態** …フレックス勤務・1時間休憩・業務により延長あり
- ・**テレワークで**…通勤、移動時間がない
よかったです 自宅勤務のため慣れた環境でできる
- ・**テレワークで**…作業スペースの確保 (印刷した図面を見る必要があるので広いスペースが必要)
不便なこと 仕事とプライベートの区切りをつけるのが難しい
一日在宅のため電気代が気になる (特に夏と冬)
参考図書が手元にない など

編集後記

ベトナム人のトウさんの入社をきっかけに毎週水曜日に社内でベトナム語講座を行っています。ベトナム語は発音がとにかく難しく、子音・音調・声調など息の使い方が複雑で、毎回四苦八苦しています。改めて日本語の発音の単調さに気づきます。とはいえ、先生も生徒も初心者のベトナム語講座です。お互いに努力を重ね、いつの日かベトナム支社を開設できることを夢見て続けていきたいです。



(相原)